

### Изменение № 3

**В Проектную декларацию строительства многофункционального комплекса "Многофункциональный комплекс. 1 этап строительства : 1 квартал, локальные очистные сооружения, канализационная насосная станция", расположенного по адресу : г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл.2/1.  
(далее – «Проектная декларация»)**

Город Москва

02.08.2017г.

1.Изменить п. 1.8. Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

**«1.8. Информация о финансовом результате за 2016 год, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2017 года :**

**Нераспределенная прибыль (убыток) - 126244,0 тыс. руб.;**

**Нераспределенная прибыль (убыток) за отчетный период - 376,0 тыс. руб.**

**Дебиторская задолженность - 44461,0 тыс. руб.**

**Кредиторская задолженность – 898794,0 тыс. руб.**

**Долгосрочные обязательства – 647638,0 тыс. руб.**

2.Изменить п. 2.22. Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

**«2.22 Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору:**

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору долевого участия с момента государственной регистрации такого договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства и строящихся на этих земельных участках жилых домов или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве страхуется по договорам страхования.

Генеральный договор № ГОЗ-63-0727/17 от 24.07.2017г. страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, заключенный между **Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер в реестре субъектов страхового дела: 3492, прежнее

наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», Адрес:390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29)/

Генеральный договор №35-49744/2017 от 12.07.2017г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный между **Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»** (ОГРН 102770 0355935, ИНН 7704216908, регистрационный номер в реестре субъектов страхового дела: 3438, Адрес:123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707).

Генеральный директор  
АО «Порт-Сити»



Осипов С.Ю.